

Số: /2026/ QĐ-UBND
(Dự thảo)

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15,
được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 87/2025/QH15;*

Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15;

*Căn cứ Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16 tháng 02 năm 2015 của
Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng
thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị
định số 280/2025/NĐ-CP;*

*Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi
hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, được sửa đổi, bổ sung bởi
Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;*

*Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 tháng 2025 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số/TTr-STP
ngày /9/2025;*

*Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng
thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề
công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.*

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định quy định việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã) sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

2. Đối tượng áp dụng

- Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;

c) Các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động chứng thực và quản lý nhà nước về chứng thực trên địa bàn thành phố.

Điều 2. Chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch

1. Chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch quy định tại điểm d, đ, e, g, h, i khoản 1 Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 280/2025/NĐ-CP từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, gồm:

a) Ủy ban nhân dân các phường: Thanh Khê, Hải Châu, Ngũ Hành Sơn, Hội An, Bàn Thạch, An Hải, Hòa Cường, Hòa Xuân, Điện Bàn, Hòa Khánh, Cẩm Lệ, Điện Bàn Đông, Tam Kỳ, An Khê, Liên Chiểu, Hải Vân.

b) Ủy ban nhân dân các xã: Đại Lộc, Nam Phước, Thăng Bình, Núi Thành Xuân Phú, Bà Nà, Hòa Vang.

2. Đối với Ủy ban nhân dân cấp xã không có tên tại khoản 1 Điều này

a) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện chứng thực giao dịch khi người dân có yêu cầu. Khi tham gia giao dịch, người dân được lựa chọn công chứng tại bất kỳ tổ chức hành nghề công chứng nào trên địa bàn thành phố hoặc chứng thực tại Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định của pháp luật.

b) Trong thời gian tới nếu trên địa bàn cấp xã có tổ chức hành nghề công chứng được thành lập từ 02 năm trở lên và hoạt động ổn định, hiệu quả thì thực hiện chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch theo quy định tại Quyết định này. Thời điểm chuyển giao thẩm quyền được thực hiện khi có Thông báo của Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Tại những địa bàn cấp xã đã thực hiện chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng nhưng sau đó phát sinh trường hợp tổ chức hành nghề công chứng tạm ngừng hoạt động, chấm dứt hoạt động hoặc giải thể theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì thẩm quyền chứng thực giao dịch được chuyển giao về lại cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã. Khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấm dứt việc tạm ngừng hoạt động của tổ chức hành nghề công chứng thì thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được chuyển giao lại cho tổ chức hành nghề công chứng thực hiện theo quy định tại Quyết định này. Thời điểm chuyển giao thẩm quyền chứng thực theo quy định tại khoản này được thực hiện khi có Thông báo của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Điều khoản chuyển tiếp

1. Đối với các hồ sơ yêu cầu chứng thực giao dịch của cá nhân, tổ chức mà Ủy ban nhân dân cấp xã quy định tại khoản 1 Điều 2 Quyết định này đã tiếp nhận trước khi Quyết định này có hiệu lực thi hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật về chứng thực.

2. Đối với các giao dịch đã chứng thực tại Ủy ban nhân dân cấp xã trước khi Quyết định này có hiệu lực thi hành thì việc sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ giao dịch, sửa lỗi sai sót trong giao dịch được thực hiện tại Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện chứng thực giao dịch.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày..... tháng.....năm 2026 và thay thế Quyết định số 65/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về chuyển giao việc chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản tại Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã cho các tổ chức hành nghề công chứng.

Điều 5. Trách nhiệm thi hành

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tư pháp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, các tổ chức hành nghề công chứng, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Sở Tư pháp chịu trách nhiệm rà soát các tổ chức hành nghề công chứng đủ điều kiện hoặc không còn đủ điều kiện nhận chuyển giao thẩm quyền chứng thực để tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố thông báo thời điểm chuyển giao thẩm quyền chứng thực theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 2 Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bộ Tư pháp;
- Cục KTVB và TCTHPL - Bộ Tư pháp;
- Cục Hành chính tư pháp - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Ủy ban MTTQVN thành phố;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố;
- Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Các Sở, ban, ngành trên địa bàn thành phố;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Hội Công chứng viên thành phố;
- Công báo thành phố;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, NC, STP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**